

**สัญญาจ้างสร้างโรงเรือนถึงเก็บน้ำ RO อาคารบริการ
และจัดรถเป็นอาคาร คสล. ๙ ชั้น ของโรงพยาบาลบางพลี**

สัญญาเลขที่ ๑๗๘/๒๕๖๖

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ ตำบลปากน้ำอำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการ โดย นายสมศักดิ์ ใช้ทรัพย์สถาพร นายแพทย์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ตามคำสั่งจังหวัดสมุทรปราการ ที่ ๖๕๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท อิมเมเจอร์ อาคิเทคส์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๑๑๓/๒ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดย นายคุณทล อินทวงษ์ ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง ที่ ๑๐๐๑๑๒๒๐๐๑๔๗๖๘ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน จ้างสร้างโรงเรือนถึงเก็บน้ำ RO อาคารบริการและจัดรถเป็นอาคาร คสล. ๙ ชั้น ณ โรงพยาบาลบางพลี ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ (แบบรูป)	จำนวน	๗ หน้า
๒.๒ ผนวก ๒ (ใบแจ้งปริมาณงานและราคา)	จำนวน	๓ หน้า
๒.๓ ผนวก ๓ (ใบเสนอราคา)	จำนวน	๒ หน้า
๒.๔ ผนวก ๔ สูตรการปรับราคาก่อสร้าง (ค่า K)	จำนวน	๒๓ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น



/ข้อ ๓. หลักประกัน...

IMAGERY ARCHITECTS
COMPANY LIMITED

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสมศักดิ์ ใช้ทรัพย์สถาพร)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายคุณทล อินทวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท อิมเมเจอร์ อาคิเทคส์ จำกัด

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๑๗,๒๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (๕%) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมิอาจครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมิอาจไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่ง มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน.....๑๕....(สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๒,๕๗๐.๐๙ บาท (สองหมื่นสองพันห้าร้อยเจ็ดสิบบาทเก้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงิน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘

ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในกำหนด ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่น่าพอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสมศักดิ์ ไขทรัพย์สถาพร)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายคุณพล อินทวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจจาก

บริษัท อิมเมจเจอร์ อาคิเทคส์ จำกัด



IMAGERY ARCHITECTS
COMPANY LIMITED

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ..๒..(สอง) ปี..... (---....) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าวซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด...๗... (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งเว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๑๐...(สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสมศักดิ์ ไขทรัพย์สถาพร)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน

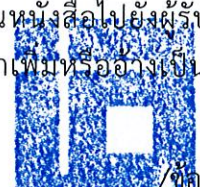
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายคุณตล อินทวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจจาก

บริษัท อิมเมจเจอร์ อากิเทคส์ จำกัด



ข้อ ๙....

IMAGERY ARCHITECTS
COMPANY LIMITED

ข้อ ๙. ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรืออันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๐. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น ไม่ได้ให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสมศักดิ์ ไข่มพัสสพร)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายคุณพล อินทวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจจาก

บริษัท อิมเมจเจอร์ อาคิเทคส์ จำกัด



IMAGERY ARCHITECTS
COMPANY LIMITED

ข้อ ๑๒. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วน แล้วหากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ในหรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๕. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีใ้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๔๕.๐๐ บาท (สามร้อยสี่สิบห้าบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท (...-...) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีใ้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างประสงค์จะซื้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายสมศักดิ์ ไข่มุกข์สถาพร)
นายแพทย์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายคุณพล อินทวงษ์)
ผู้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท อิมเมจเจอร์ อาคิเทคส์ จำกัด



ข้อ ๑๖. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๗. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๘. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๑๙. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัยหรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสมศักดิ์ ไขทรัพย์สถาพร)

นายแพทย์เชียวชาญ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายคุณทล อินทวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท อิมเมจเจอร์ อาคิเทคส์ จำกัด



/ ถ้าผู้รับจ้าง....

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอลดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้ให้เข้ารับราชการ ได้อย่างไรไม่ต่ำกว่าร้อยละ...๑๐.. (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คนในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๐.๑ ช่างก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปดกกล่าว ในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๑ การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่จังหวัดสมุทรปราการ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้อนุมัติตามภาคผนวก ๔



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสมศักดิ์ ไข่มพัสสพร)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายคุณพล อินทวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจจาก

บริษัท อิมเมเจอร์ อาร์ทิส จำกัด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่าง
ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง
(นายสมศักดิ์ ไช้ทรัพย์สถาพร)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ)..........ผู้รับจ้าง
(นายกฤษณพล อินทวงศ์)

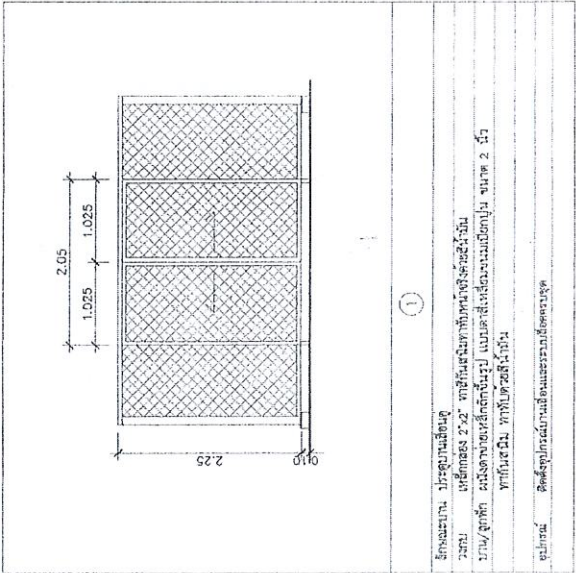
ผู้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท อิมเมจเจอร์ อาคิเทคส์ จำกัด

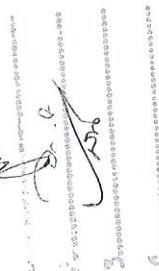
(ลงชื่อ)..........พยาน
(นายธนิศ ปานรอด)

นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

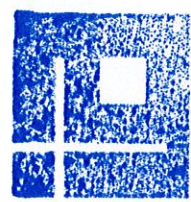
(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางสาวปาริชาติ มงคลเสริม)
นิติกร

โครงการ :	ก่อสร้างปรับปรุงและขยายพื้นที่ ข้างทางรถไฟ
เจ้าของโครงการ :	โรงพยาบาล
สถานที่ตั้ง :	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10340
ผู้สำรวจ :	นายวัชรพล ยุกนา
ผู้เขียนแบบ :	นายวัชรพล ยุกนา
วิศวกร :	
สถาปนิก :	
จำนวนแผ่น :	7
แผ่นที่ :	7/7
วันที่ :	

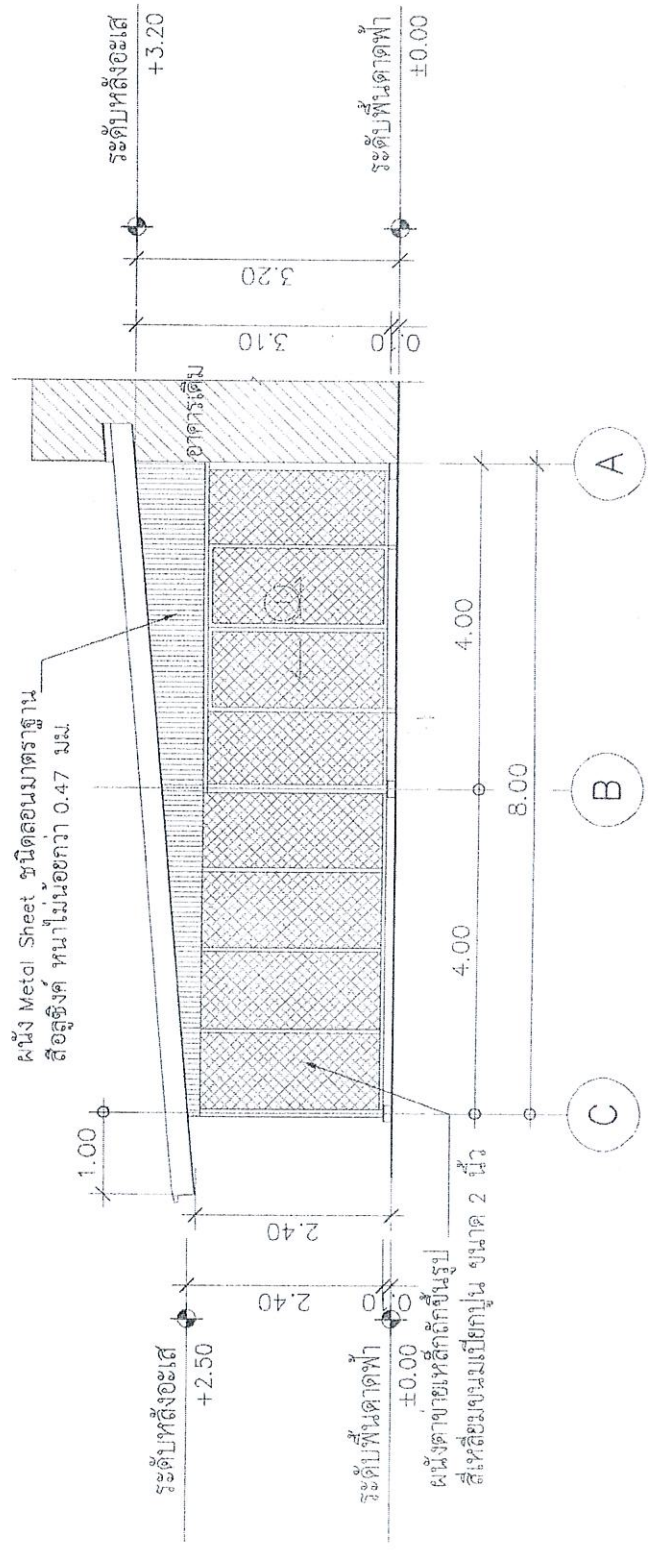






โครงการ :	ก่อสร้างโรงพยาบาลเอกชนที่ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เจ้าของโครงการ :	โรงพยาบาลสุราษฎร์
สถานที่ตั้ง :	ตำบลบางกุ้ง อ.เมืองสุราษฎร์ธานี 80000
ผู้สำรวจ :	นายวัชรพล ยกนาม
ผู้เขียนแบบ :	นายวัชรพล ยกนาม
วิศวกร :	
สถาปนิก :	
จำนวนแผ่น :	7
แผ่นที่ :	5/7
วันที่ :	



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:100

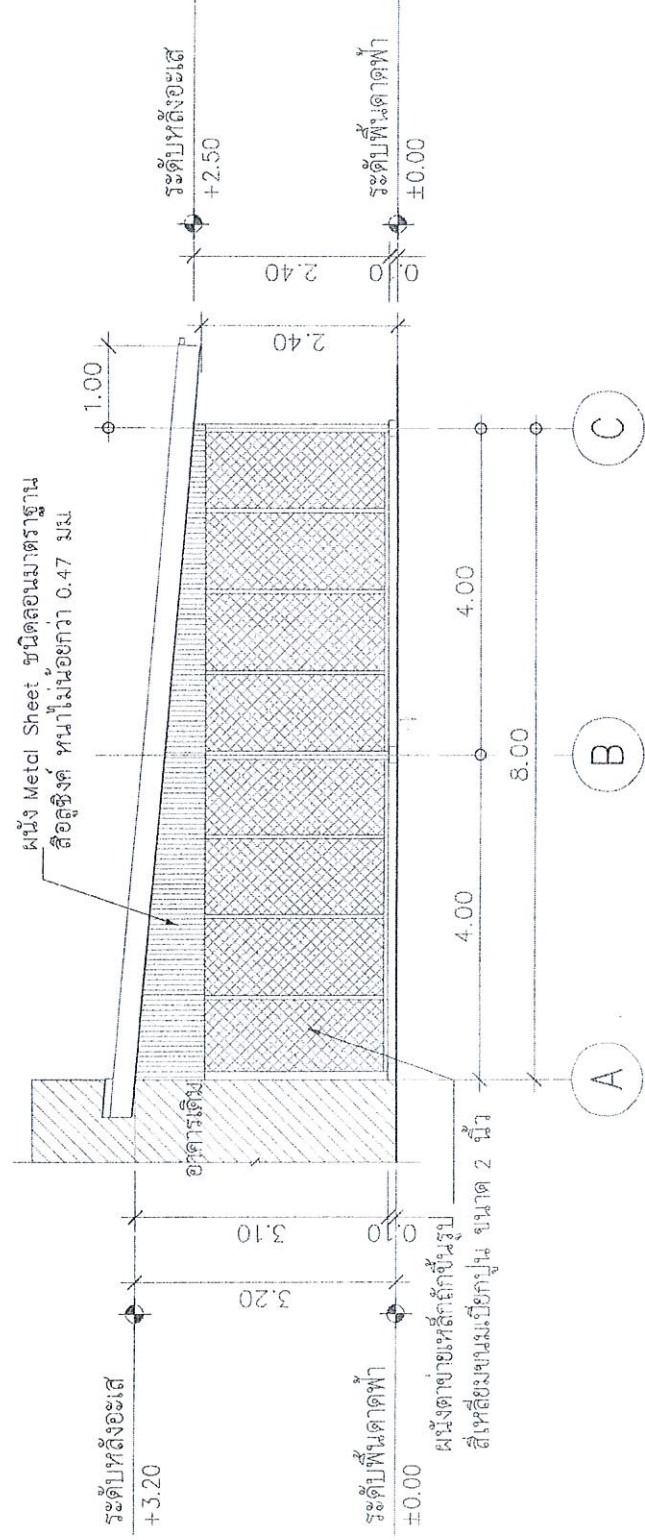
1. อนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้าง
2. อนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้าง
3. อนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้าง
4. อนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้าง
5. อนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้าง



Signature

IMAGERY ARCHITECTS
COMPANY LIMITED

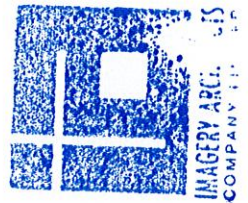
โครงการ :	ก่อสร้างปรับปรุงจุดเดิมสถานที่ ถังสารเคมีรั่ว
เจ้าของโครงการ :	โรงพยาบาลพิษ
สถานที่ตั้ง :	อ.พนาธิ ๙.๐๖๖๖๖๖ ๑๐๕๔๐
ผู้สำรวจ :	นายวัชรพล ยกงาม
ผู้เขียนแบบ :	นายวัชรพล ยกงาม
วิศวกร :	
สถาปนิก :	
จำนวนแผ่น :	๗
แผ่นที่ :	๔/๗
วันที่ :	




 วิศวกร

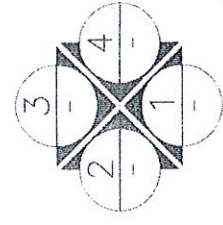
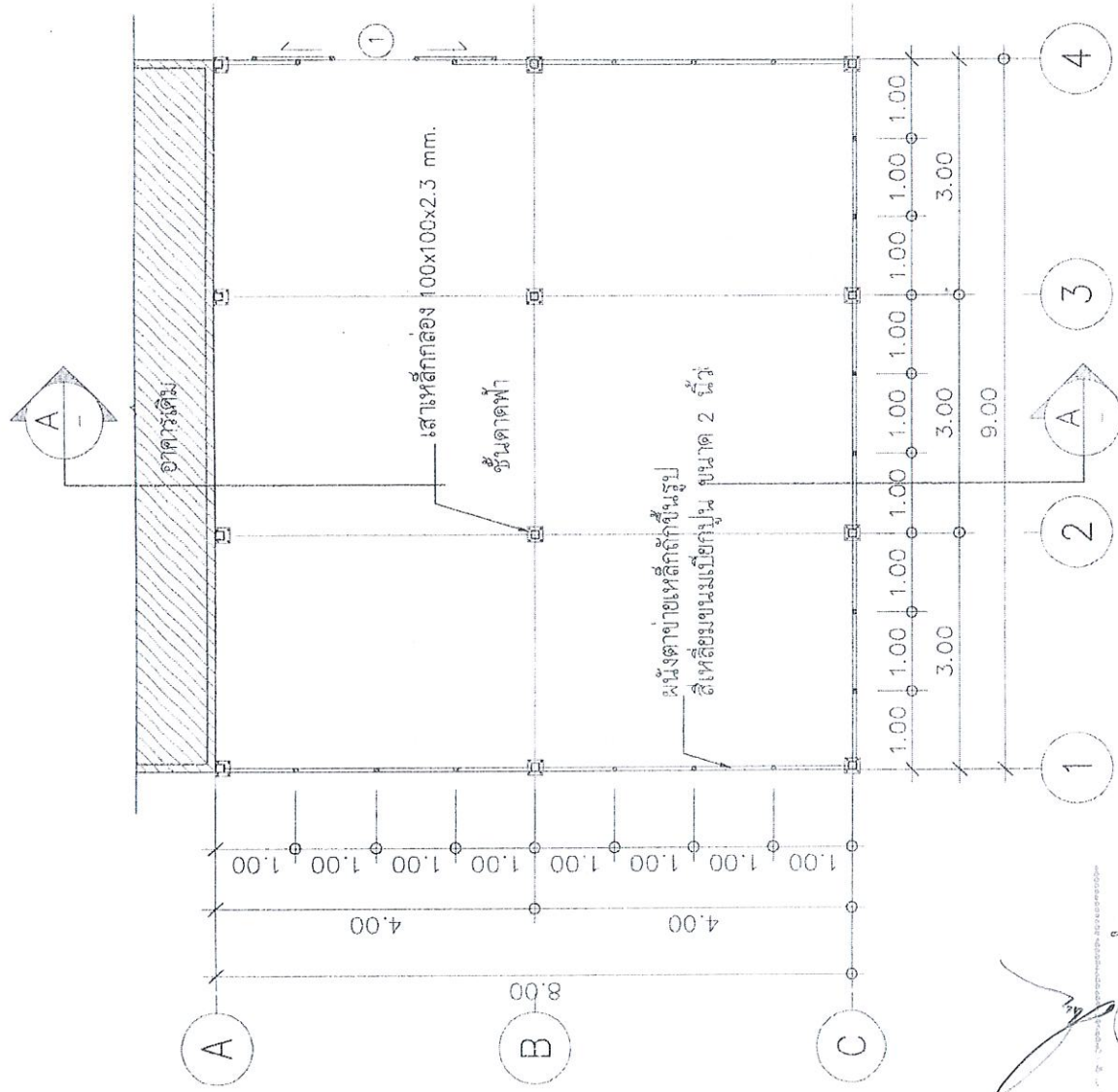
 สถาปนิก

รูปด้าน ๒
 มาตรฐาน 1:100




 12m

โครงการ :	ก่อสร้างเป็นห้องเรียนสถานที่ โรงเรียนอัสสัมชัญ
เจ้าของโครงการ :	โรงเรียนอัสสัมชัญ
สถานที่ตั้ง :	ถนนสุขุมวิท 101/10
ผู้สำรวจ :	นายวัชรพล ยุกานนท์
ผู้เขียนแบบ :	นายวัชรพล ยุกานนท์
ผู้ควบคุม :	-
สถาปนิก :	-
จำนวนแผ่น :	7
แผ่นที่ :	1/7
วันที่ :	-



แสดงทิศทางการมองรูปด้าน

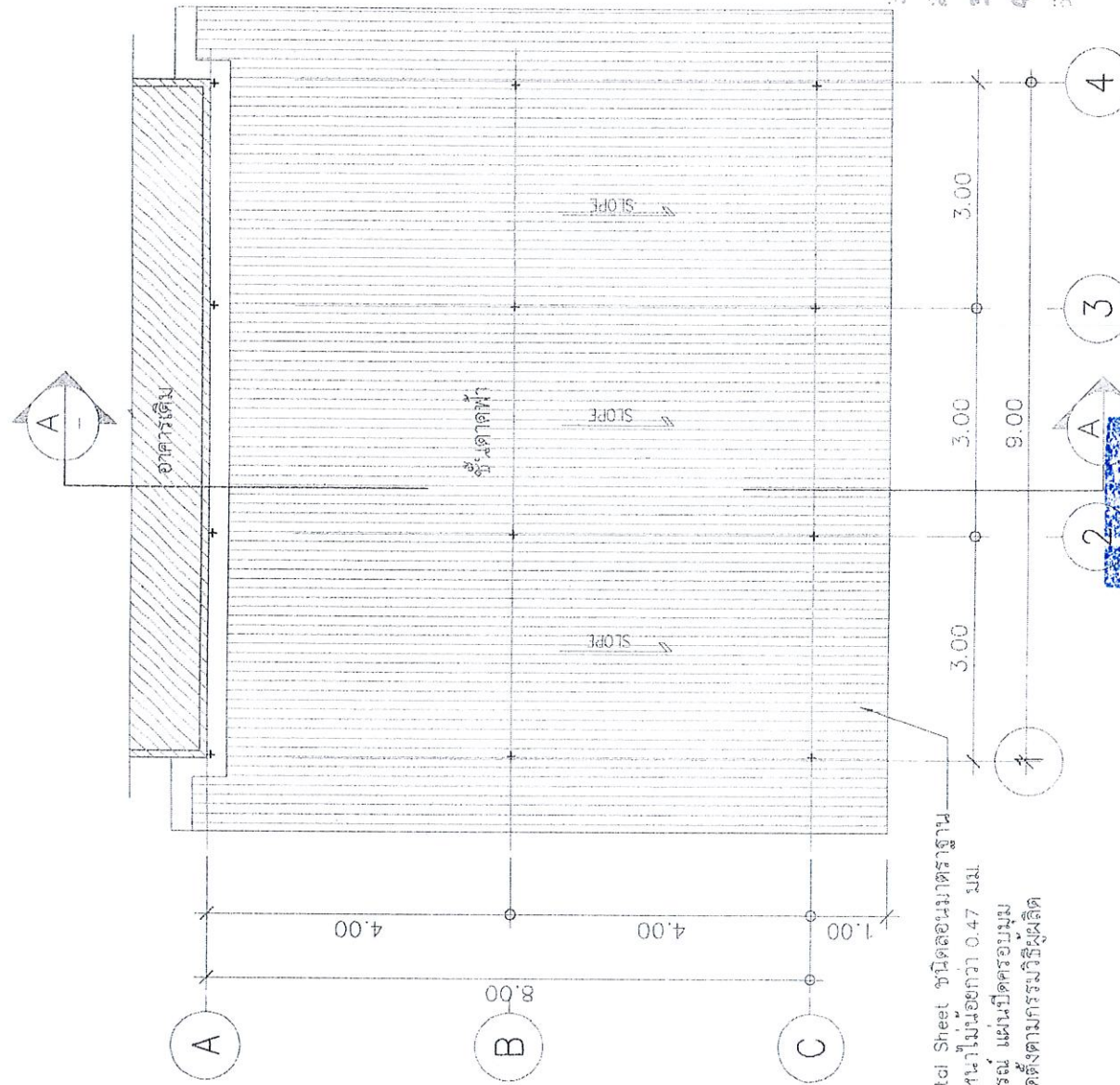
1. วิศวกร
2. สถาปนิก
3. วิศวกร
4. วิศวกร
5. วิศวกร



1 Em

IMAGERY ARCHITECTS
COMPANY LIMITED

โครงการ :	ก่อสร้างปรับปรุงหลังคาเหล็ก ถังเก็บน้ำดิบ
เจ้าของโครงการ :	โรงพยาบาลบางพลี
สถานที่ตั้ง :	บางพลี ๑ หมู่ ๖ ตำบล ๑๕๔๐
ผู้สำรวจ :	นายวัชรพล ยกงาม - ๒
ผู้เขียนแบบ :	นายวัชรพล ยกงาม - ๔
วิศวกร :	
สถาปนิก :	
จำนวนแผ่น :	๗
แผ่นที่ :	๒/๗
วันที่ :	



Handwritten signature and date: ๒๕๖๓



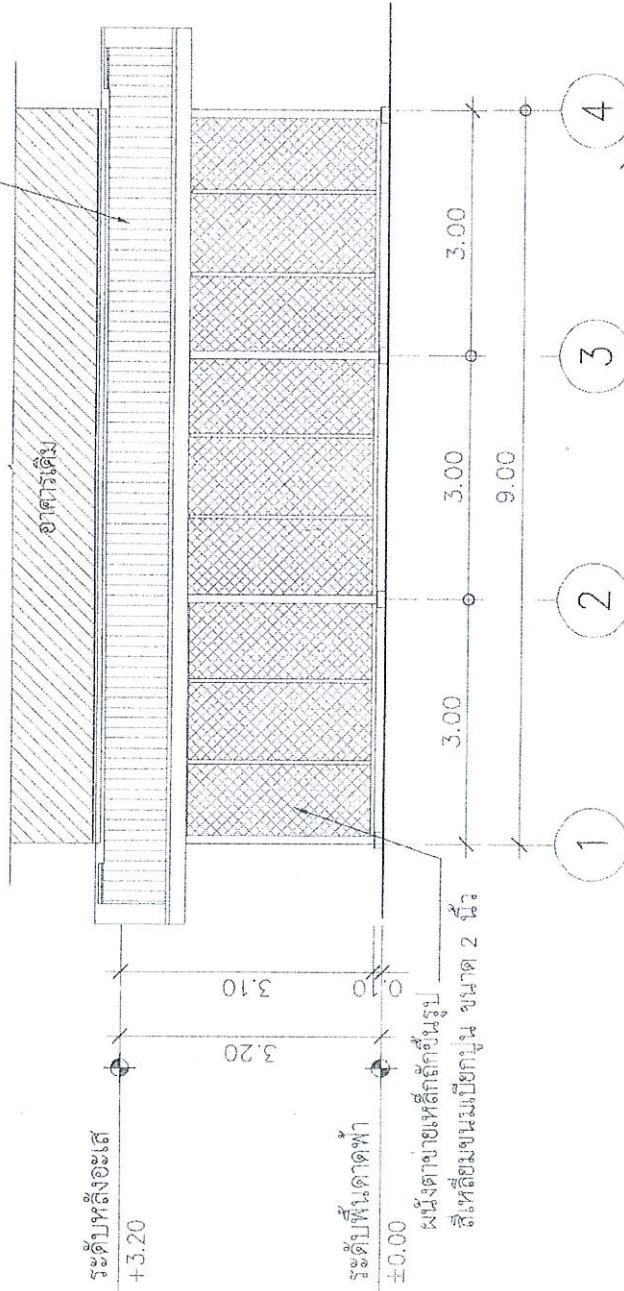
แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1:100

Handwritten signature: Alan

โครงการ :	ก่อสร้างปรับปรุงและเพิ่มพื้นที่ อสังหาริมทรัพย์
เจ้าของโครงการ :	โรงพยาบาล
สถานที่ตั้ง :	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140
ผู้สำรวจ :	นายวัชรพล ยุกานนท์
ผู้เขียนแบบ :	นายวัชรพล ยุกานนท์
ผู้ตรวจ :	
สถาปนิก :	
จำนวนแผ่น :	7
แผ่นที่ :	3/7
วันที่ :	

หลังคา Metal Sheet ชนิดลอนมาตรฐาน
สีลูอิ้งค์ หน้าไม่น้อยกว่า 0.47 มม.



นายวัชรพล ยุกานนท์
นายวัชรพล ยุกานนท์
นายวัชรพล ยุกานนท์
นายวัชรพล ยุกานนท์
นายวัชรพล ยุกานนท์



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน

อาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างโรงเรือนเก็บแท้งค์น้ำ RO โรงพยาบาลบางพลี

สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณ โรงพยาบาลบางพลี ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

แบบเลขที่

BP- 01 -2566

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง โรงพยาบาลบางพลี

แบบ พร. 4

ที่แนบ

มีจำนวน

2

หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 14 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งาน/กลุ่มงานอาคาร.....	264,580.00	1.3091	346,361.68	
2	งาน/กลุ่มงาน				
3	งาน/กลุ่มงาน				
4	งาน/กลุ่มงาน				
	 ฯลฯ.....				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
		รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		346,361.68	

1. นายนพดล ทับเปรม

2. นายวัชรพล ยกนาม

3. นายเสนี โพธิ์แก้ว

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ




โรงพยาบาลบางพลี

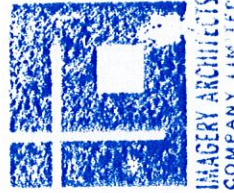
รายการประมาณการ ก่อสร้างห้องเก็บท่อดาต้าตู้ใหม่ โรงพยาบาลบางพลี
 สถานที่ โรงพยาบาลบางพลี ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 แบบเลขที่ A-01 -2566
 เจ้าของโครงการ โรงพยาบาลบางพลี
 ประมาณการโดย นายวัชรพล ยกนาม

เมื่อวันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

ราคารับมั้นดีเซล 31.94 บาท/ลิตร

ตารางบัญชีแสดงปริมาณงานวัสดุและแรงงาน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ยอดรวมค่าวัสดุและแรงงาน(บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)	ราคาหน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)		
	งานก่อสร้างห้องเก็บท่อดาต้าตู้ใหม่								
1	วางผัง ล้ำวาง แนวอาคาร	1.00	เหมา	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
2	งานฝ้าใบคลุมพื้นที่ป้องกันฝุ่น อันตราย	1.00	เหมา	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
3	หล่อฐานเสาคอนกรีต	12.00	ตัน	300.00	3,600.00	200.00	2,400.00	6,000.00	
4	อะเส จันทันเหล็ก 2"x4"x2.3 มม. / เสา 4"x4"x2.3 มม.	50.00	ท่อน	1,350.00	67,500.00	250.00	12,500.00	80,000.00	
5	เหล็กแผ่นพื้น 25x25x10 มม.	12.00	แผ่น	220.00	2,640.00	40.00	480.00	3,120.00	
6	พุกเหล็ก 1/2."	48.00	ชุด	60.00	2,880.00	30.00	1,440.00	4,320.00	
7	หลังคาเมทัลชีส อลูซิงค์ หนา 0.47 มม	105.00	ตร.ม.	300.00	31,500.00	120.00	12,600.00	44,100.00	
8	ผนังเมทัลชีส อลูซิงค์ หนา 0.47 มม	13.00	ตร.ม.	300.00	3,900.00	120.00	1,560.00	5,460.00	
9	กรอบเมทัลชีส	32.00	เมตร	250.00	8,000.00	120.00	3,840.00	11,840.00	
10	สกรูยึดแผ่นเมทัลชีส	300.00	ตัว	2.00	600.00	-	-	600.00	
11	ผนังตาข่ายเหล็กถัก 2" พร้อมโครงเหล็ก	40.80	ตร.ม.	750.00	30,600.00	300.00	12,240.00	42,840.00	
12	ทาสีกันสนิม	120.00	ตร.ม.	40.00	4,800.00	40.00	4,800.00	9,600.00	
13	ทาสีน้ำมัน	120.00	ตร.ม.	60.00	7,200.00	40.00	4,800.00	12,000.00	



ประธานกรรมการ
 กรรมการ
 กรรมการ

1. นายพนพล ทับเปรม
2. นายวัชรพล ยกนาม
3. นายเสวี โพธิ์แก้ว

(Signature)

โรงพยาบาลบางพลี

รายการประมาณการ ก่อสร้างห้องเก็บท่อดาตฟ้าตึกใหม่ โรงพยาบาลบางพลี
 สถานที่ โรงพยาบาลบางพลี ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 แบบเลขที่ A-01 -2566
 เจ้าของโครงการ โรงพยาบาลบางพลี
 ประมาณการโดย นายวัชรพล ยกนาม

เมื่อวันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

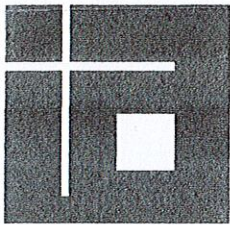
ราคาดำเนินดีเซล 31.94 บาท/ลิตร

ตารางบัญชีแสดงปริมาณงานวัสดุและแรงงาน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ยอดรวมค่าวัสดุและแรงงาน(บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)	ราคาหน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)		
14	ติดตั้งคอมพิวเตอร์ 18 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	12.00	ชุด	850.00	10,200.00	500.00	6,000.00	16,200.00	
15	ติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้า	4.00	ชุด	400.00	1,600.00	250.00	1,000.00	2,600.00	
16	ติดตั้งปลั๊ก เต้ารับ	4.00	ชุด	400.00	1,600.00	250.00	1,000.00	2,600.00	
17	ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	1,500.00	1,500.00	6,500.00	
18	สายไฟฟ้า THW 1x1.5 มม.	3.00	ม้วน	850.00	2,550.00	300.00	900.00	3,450.00	
19	สายไฟฟ้า THW 1x2.5 มม.	3.00	ม้วน	1,050.00	3,150.00	300.00	900.00	4,050.00	
20	สายเมนดี THW 1x 6 มม. หรือขนาดใหญ่กว่า	1.00	ม้วน	2,500.00	2,500.00	300.00	300.00	2,800.00	
21	อุปกรณ์ไฟฟ้า ท่อร้อยสาย	1.00	เหมา	3,000.00	3,000.00	500.00	500.00	3,500.00	
รวมเป็นเงินต้นทุน								264,580.00	
Factor F = 1.3074								81,781.68	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น								346,361.68	

1. นายณพดล ทับปรอม ประธานกรรมการ
 2. นายวัชรพล ยกนาม กรรมการ
 3. นายเสณี โพธิ์แก้ว กรรมการ





IMAGERY ARCHITECTS
COMPANY LIMITED

บริษัท อิมเมจเอรี อากิเทคส์ จำกัด / IMAGERY ARCHITECTS

113/2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700.

113/2 Charunsanitwong Rd., Bangplad, Bangkok 10700, Thailand.

ใบเสนอราคา

วันที่ 19 \ 9 \ 2566

เรียน ผู้อำนวยการ รพ.บางพลี

โครงการ งานก่อสร้างห้องเก็บแท้งน้ำ

สถานที่ ชั้นดาดฟ้า อาคาร..... รพ.บางพลี

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคาวัสดุและสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
1	เสาเหล็กกล่อง ขนาด 100x100x2.3 มม.	8	ท่อน	1,300.00	10,400.00	1,200.00	9,600.00	20,000.00
2	อะเสเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 มม. รัศรอบ	6	ท่อน	900.00	5,400.00	800.00	4,800.00	10,200.00
3	จันทันเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 มม.@1.00 ม.	16	ท่อน	900.00	14,400.00	800.00	12,800.00	27,200.00
4	แปเหล็กกล่อง ขนาด 50x100x2.3 มม. @ 1.00 ม.	19	ท่อน	900.00	17,100.00	800.00	15,200.00	32,300.00
5	หลังคาแผ่น Metal Sheet หนา 0.47 มม.	105	ตร.ม	300.00	31,500.00	200.00	21,000.00	52,500.00
6	ประตูบานเลื่อน โครงเหล็กกล่อง ขนาด 38x38 มม.	1	งาน	เหมา				32,000.91
	บานตะขอยเหล็กกรงไก่ขนาด # 2"							
7	ผนัง 1 โครงเหล็กกล่อง ขนาด 38x38 มม.ผนัง	40	ตร.ม	800.00	32,000.00	300.00	12,000.00	44,000.00
	ตะขอยเหล็กกรงไก่ขนาด # 2"							
8	ผนัง 2 โครงเหล็กกล่อง ขนาด 38x38 มม.@ 0.60 ม.	16	ตร.ม	900.00	14,400.00	300.00	4,800.00	19,200.00
	กรุแผ่น Metal Sheet							
9	งานทาสีกันทมิ			เหมา				20,129.00
10	งานทาสีน้ำมัน			เหมา				22,500.00
11	ติดตั้ง โคมไฟฟ้า LED 18 w. พร้อมอุปกรณ์	12	ชุด	900.00	10,800.00	300.00	3,600.00	14,400.00

19/9/2566



12	ติดตั้งสวิทช์	4	ชุด	300.00	1,200.00	200.00	800.00	2,000.00
13	ติดตั้งเต้ารับ	4	ชุด	500.00	2,000.00	250.00	1,000.00	3,000.00
14	ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	6,500.00	6,500.00	2,000.00	2,000.00	8,500.00
15	สายไฟฟ้า THW 1X1.5 มม.	3	ม้วน	800.00	2,400.00	300.00	900.00	3,300.00
16	สายไฟฟ้า THW 1X2.5 มม.	3	ม้วน	1,000.00	3,000.00	400.00	1,200.00	4,200.00
17	สายเมนไฟฟ้า THW 1X6 มม.	1	ม้วน	2,500.00	2,500.00	500.00	500.00	3,000.00
18	ท่อร้อยสาย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	งาน	เหมาะ				4,000.00
	รวมราคาเป็นจำนวนเงิน							322,429.91
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%							22,570.09
	รวมราคาทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน							345,000.00
	(สามแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)							

รวมราคาทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 345,000.00 บาท (สามแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ผู้เสนอราคา



(นายกุลฑล อินทวงษ์)

