

สัญญาจ้างปรับปรุงกันขยายพื้นที่คลังยา ชั้น G อาคาร ๙ ชั้น ของโรงพยาบาลบางพลี

สัญญาเลขที่ ๕๕ /๒๕๖๖

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการ โดย นายสกล สุขพรหม ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ตามคำสั่งจังหวัดสมุทรปราการ ที่ ๘๔๐๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ นายสมชัย สงวนไพบุลย์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๑/๒๖๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓๗๔๐๓๐๐๖๔๑๕๗๓ ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ปรับปรุงกันขยายพื้นที่คลังยา ชั้น G อาคาร ๙ ชั้น ณ โรงพยาบาลบางพลี ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ (แบบรูป)	จำนวน	๔ หน้า
๒.๒ ผนวก ๒ (ใบแจ้งปริมาณงานและราคา)	จำนวน	๔ หน้า
๒.๓ ผนวก ๓ (ใบเสนอราคา)	จำนวน	๑ หน้า
๒.๔ ผนวก ๔ สูตรการปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K)	จำนวน	๒๓ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

/ข้อ ๓. หลักประกัน...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายสกล สุขพรหม)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายสมชัย สงวนไพบุลย์)

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๒๔,๙๕๕.๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (๕%) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมิอาชุรครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่ง มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน.....๑๕....(สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๙๙,๑๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๓๒,๖๕๑.๔๐ บาท (สามหมื่นสองพันหกร้อยห้าสิบบาท-สี่สิบสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงิน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘

ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในกำหนด ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๔๕ (สี่สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุ่ลงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

/ข้อ ๖....

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสกล สุขพรหม)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายสมชัย สงวนไพฑูรย์)

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ..๒..(สอง) ปี..... (....) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าวซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด...๗... (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งเว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๑๐...(สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง

(นายสกล สุขพรม)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ)..........ผู้รับจ้าง

(นายสมชัย สงวนไพบุลย์)

/ข้อ ๘....

ข้อ ๙. ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรืออันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่สถานที่ที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก่ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๐. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง

(นายสกล สุขพรหม)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ภูมิตราสารการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ)..........ผู้รับจ้าง

(นายสมชัย สงวนไพบลูย์)

/ข้อ ๑๒....

ข้อ ๑๒. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วน แล้วหากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๕. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๔๔๔.๑๐ บาท (สี่ร้อยเก้าสิบเก้าบาท-สิบสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท (...-...) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง

(นายสกล สุขพรหม)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

/ข้อ ๑๖.....
(ลงชื่อ)..........ผู้รับจ้าง

(นายสมชัย สงวนไพบูลย์)

ข้อ ๑๖. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๗. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๘. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

ข้อ ๑๙. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัยหรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

/ ถ้าผู้รับจ้าง....

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายสกล สุขพรหม)

(นายสมชัย สงวนไพบุลย์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอลดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้ให้เข้ารับราชการ ได้อย่างไรไม่ต่ำกว่าร้อยละ...๑๐.. (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คนในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๐.๑ ช่างก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าว ในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๑ การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่จังหวัดสมุทรปราการ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๔

/สัญญานี้...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสกล สุขพรหม)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายสมชัย สงวนบุญลย์)

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่าง
ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง

(นายสกล สุขพรหม)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

(ลงชื่อ)..........ผู้รับจ้าง

(นายสมชัย สงวนไพบูลย์)

(ลงชื่อ)..........พยาน

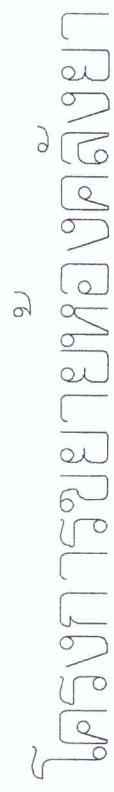
(นายธนิต ปานรอด)

นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........พยาน

(นางสาวปาริชาติ มงคลเสริม)

นิติกร



โรงพยาบาลบางพลี 88/1 ม.8 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

Abmessen Scherzstunt

2. bunte

3. lustig

4.

9.

รายการประกอบแบบก่อสร้าง

1. งานเหล็กโครงสร้างและงานเหล็กอุปกรณ์

หมายถึงงานเหล็กทุกชนิดในเนื้อคอนกรีตและเนื้อเหล็กเป็นเหล็กที่มีขนาด รูปทรง และคุณภาพตามข้อกำหนดมาตรฐาน มอก. T16-25 เหล็กอุปกรณ์ทั่วไปใช้ชนิด FY 2400 Ksc ยกเว้นเหล็กฉากที่ผลิตในประเทศ เหล็กรีดตัว เหล็ก LIGHT GAUGE มี FY = 700 Ksc

1.1 การเชื่อมเหล็ก เหล็กเชื่อมกับเหล็กในพื้นและสิ่งสถาปัตยกรรม เช่นเดียวกับการรักษาเหล็กเสริมในคอนกรีต

1.2 การเชื่อมเชื่อมตาม Standard Code For Arc Welding การเชื่อมเหล็กชนิด FY = 2400 Ksc

ให้ใช้สวิตช์เชื่อม E-70 และเหล็กชนิด fy = 2310 Ksc ให้ใช้ลวดเชื่อม E-60 ขนาดการเชื่อมและระยะห่าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเหล็ก

- เหล็กเสริมคอนกรีต จะต้องเชื่อมในโครงสร้างอาคารทั้งแนวตั้งและแนวนอน ขนาด 6 มม. ตัดเส้นละ 40 มม.
- ผิวหน้าพื้นผิวการเชื่อม จะต้องสะอาด ปราศจากสะเก็ดทราย ตะกั่วสนิม ไขมัน สี หรือวัสดุแปลกปลอมอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดผลเสียต่อการเชื่อม
- ในระหว่งการเชื่อม ต้องตัดชิ้นส่วนที่เชื่อมกันนั้นแล้ว

1.3 การลงรูปและช่องว่าง ของรูปหรือช่องว่างที่จะต้องปราศจากเหล็กหรือตะกั่วใดๆ ช่องว่างใดๆที่ใหญ่กว่าร้อยละ 10 ต้องเสริมด้วยการเชื่อมวงแหวนที่แข็งแรงกับเหล็กโครงสร้าง

1.4 การประกอบและการติดตั้ง

- ส่วนที่ทำการเชื่อมกับโครงสร้าง ส่วนที่ยื่นออกมาเป็นเหล็กและคอนกรีตจะต้องวางพื้นเสริมในกรณีนี้
- งานเชื่อมเหล็กเกลียวหรือข้อต่อสลัก จะต้องประนีประนอมให้เกลียวเสียหายไป ผิวรอยต่อที่เรียบและแนวระดับตรงตามที่กำหนดไว้ในแบบ
- งานเชื่อมงานเหล็กงานภายนอก
- งานเชื่อมทุกชนิด เมื่อติดตั้งแล้วต้องมีความสะอาดผิวเหล็กก่อน และเมื่อได้เกิดจากการเชื่อมหรืออื่น ๆ ต้องรักษาผิวให้คง

ข้อควรระวังการเชื่อมหรือวิธีอื่นที่ได้กำหนดไว้แล้วจะต้องปฏิบัติตาม และเมื่อได้เกิดจากการเชื่อมหรืออื่น ๆ ต้องรักษาผิวให้คง

2. พื้น

พื้นปรับระดับ ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 รหัสสีให้ดูสีข้างล่างเสาผู้จ้างพิจารณา สลักข้างในแบบสถาปัตย์กรรม

พื้นผิว ต้องเรียบ ไม่เป็นแอ่งและจะกระเบื้องแต่ละแผ่นจะต้องเชื่อมต่อกันอย่างแน่นหนา

พื้นเดิม ทำความสะอาด ทาฉนวนเคลือบพื้น

3. ผนัง

ผนังโครงสร้างเหล็กกล่อง ทุบด้วยแมสชีนแล้วอุด ทาสีพลาสติกสีเทาเข้มภายนอก

ชนิดต่าง ๆ กันด้าน สีเทาอ่อน รหัสสีให้ดูสีข้างล่างเสาผู้จ้างพิจารณา

4. ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าเป็นแบบมีสายดิน ผู้รับจ้างจะต้องทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และ

เดินสายไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง จนสามารถใช้งานได้

สายไฟฟ้าของ YAZAKI หรือ BANGKOK CABLE สายที่มีขนาด RG 6

ปลั๊ก สวิตช์ ใช้อุปกรณ์ NATIONAL

ตู้แม่แรงเบรกเกอร์ ใช้อุปกรณ์ SQUARE-D

โคมไฟตามแบบ หลอดไฟ LED ยี่ห้อระบุภายหลัง

5. สี

ผนังภายใน ใช้สีพลาสติกสีเทาเข้มภายใน TOA 4 ผนังภายนอก ใช้สีพลาสติกสีเทาเข้มภายนอก TOA 4

ส่วนที่เป็นไม้ใช้สีน้ำมัน ส่วนที่เป็นเหล็กให้ใช้สีกันสนิมและทาสีด้วยสีน้ำมัน

การทาสีผนังให้ทาสีด้วยสีรองพื้นปูนขาวสีเทา 1 ครั้ง และทาสีด้วยสีรองพื้น 2 ครั้ง

หรือตามกรรมวิธีของผู้ผลิต ก่อนทาสีส่วนไม้ส่วนนี้ของอาคารส่วนนี้จะต้องปราศจากฝุ่น

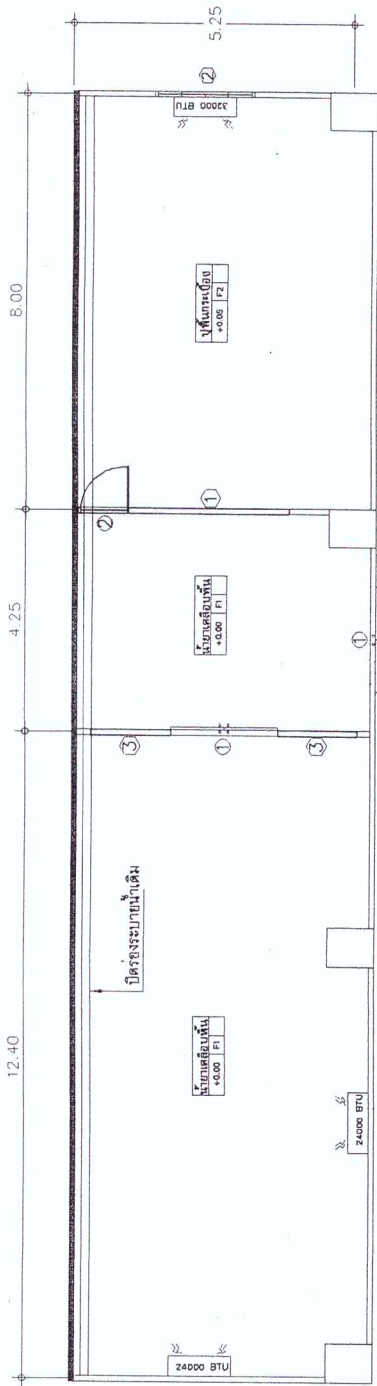
และแห้งสนิท การทาสีจะต้องรองรอยให้สีทาไปแล้วแห้งสนิทแล้วจึงทาสีต่อไปได้

ทั้งนี้การทาสีนี้ผู้รับจ้าง

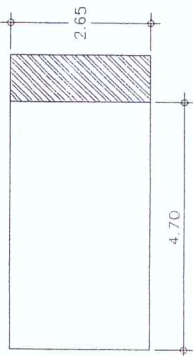
สกริปต์แบบสถาปัตย์กรรม	
A-01	รายการประกอบแบบก่อสร้าง
A-02	แปลนหน้าหลัง
A-03	ขยายประตูด้านต่าง
A-04	
A-05	
A-06	

รายการประกอบแบบพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน	
สกริปต์	รายการประกอบแบบพื้น
F1	นํ้ายาเคลือบพื้น
F2	ปูกระเบื้อง 0.60 x 0.60 ซม. ราคาเฉลี่ยหลัง
สกริปต์	รายการประกอบแบบผนัง
A	ผนังแบบอิฐช่องแอร์ ทาสี
สกริปต์	รายการประกอบแบบฝ้าเพดาน

 กระทรวงสาธารณสุข MINISTRY OF PUBLIC HEALTH	โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี 88/1 ม.8 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สุราษฎร์ธานี
โครงการ	โครงการขยายอาคาร
สัญญา/เรื่อง	สัญญา/เรื่อง
หน้างาน	หน้างาน
SCALE : No scale	
วันที่	SHEET NO.
แบบแปลน	1/3



แปลนพื้นที่ห้องคลังกายา



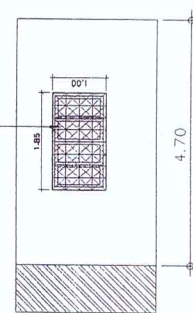
รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1:100

แปลนพื้นที่ห้องคลังกายา

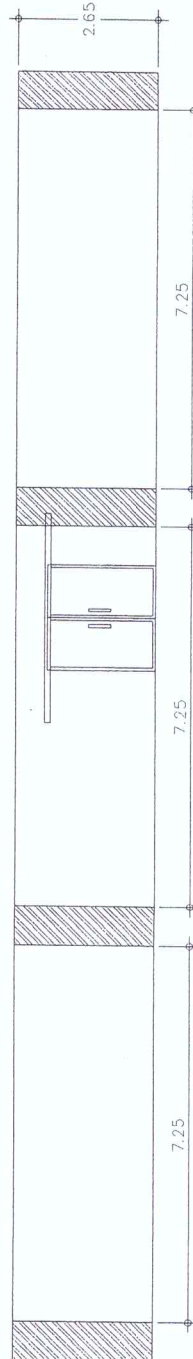
มาตราส่วน 1:100

แปลนพื้นที่ห้องคลังกายา



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:100



รายการขยายห้องคลังกายา

- 1 - หักทแยงสร้างผนังขึ้นยี่สิบเมตร ทาสี
- 2 - พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 ซม.
- 3 - ผนังทาสีเรียบ
- 4 - ประตู - หน้าต่างกระจกใสชนิด 60x60 ซม. ตามแบบกำหนด
- 5 - งานแอร์เครื่องปรับอากาศ 24000 BTU จำนวน 2 ตัว
- 6 - งานแอร์เครื่องปรับอากาศ 32000 BTU จำนวน 1 ตัว
- 7 - งานโคมไฟฝ้าสีขาว
- 8 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า

รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:100



1. อนุมัติ อนุมัติ
2. อนุมัติ อนุมัติ
3. อนุมัติ อนุมัติ
4. อนุมัติ อนุมัติ



โรงพยาบาลกรุงเทพ
88/1 น.8 ถนนสุขุมวิท
อ.บางนา จ.สมุทรปราการ

โครงการ

โครงการขยายห้องคลังกายา

สำรวจ/เขียนแบบ

นายสมชาย ใจดี

SCALE : No scale

วันที่

แผ่นร่าง

2/3

▽ ระดับพื้น ① วิธีเปิด : ประตูบานเลื่อนบานบน ตำแหน่ง : ตามแบบแปลนพื้น วงกบ : อลูมิเนียม กรอบบาน : อลูมิเนียม ลูกบิด : กระดกสี ขนาด 5 มม อุปกรณ์ : อุปกรณ์ติดตั้งครบชุด	▽ ระดับพื้น ② วิธีเปิด : ประตูบานเปิดเดี่ยว ตำแหน่ง : ตามแบบแปลนพื้น วงกบ : อลูมิเนียม กรอบบาน : อลูมิเนียม ลูกบิด : กระดกสี ขนาด 5 มม อุปกรณ์ : อุปกรณ์ติดตั้งครบชุด	▽ ระดับพื้น ③ วิธีเปิด : หน้าตู้บานเปิดตายเลื่อนล่าง ตำแหน่ง : ตามแบบแปลนพื้น วงกบ : อลูมิเนียม กรอบบาน : อลูมิเนียม ลูกบิด : กระดกสี ขนาด 5 มม อุปกรณ์ : อุปกรณ์ติดตั้งครบชุด	▽ ระดับพื้น ④ วิธีเปิด : หน้าตู้บานเลื่อนคู่ ตำแหน่ง : ตามแบบแปลนพื้น วงกบ : อลูมิเนียม กรอบบาน : อลูมิเนียม ลูกบิด : กระดกสี ขนาด 5 มม อุปกรณ์ : อุปกรณ์ติดตั้งครบชุด

▽ ระดับพื้น

⑤

วิธีเปิด : หน้าตู้บานเปิดตาย

ตำแหน่ง : ตามแบบแปลนพื้น

วงกบ : อลูมิเนียม

กรอบบาน : อลูมิเนียม

ลูกบิด : กระดกสี ขนาด 5 มม

อุปกรณ์ : อุปกรณ์ติดตั้งครบชุด

วิธีเปิด : หน้าตู้บานเปิดตายเลื่อนล่าง

ตำแหน่ง : ตามแบบแปลนพื้น

วงกบ : อลูมิเนียม

กรอบบาน : อลูมิเนียม

ลูกบิด : กระดกสี ขนาด 5 มม

อุปกรณ์ : อุปกรณ์ติดตั้งครบชุด

โรงพยาบาลพหล
88/1 ม.8 ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

โครงการ : โครงการขยายห้องตรวจ

วิศวกร/เขียนแบบ : *[Signature]*

นายเจษฎา ชื่นเสมอ

SCALE : No scale

วันที่ : _____ SHEET NO. _____

แบบร่างที่ : 3/4

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

โครงการ/งานก่อสร้าง : ประมาณราคาโครงการขยายห้องคลีนิงโรงพยาบาลบางพลี

สถานที่ก่อสร้าง : โรงพยาบาลบางพลี 88/1 ม.8 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

แบบเลขที่

คำนวณราคากลางโดย เจษฎา อิมละออ

แบบ พร.4 และ พร.5 ที่แนบ มีจำนวน 4 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 28/12/2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานก่อสร้าง	392,000.00	
2	หมวดงานครุภัณฑ์	107,100.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	499,100.00	

1. นางกิตติยา ปิตีวรยุทธ์

.....*กิตติยา ปิตีวรยุทธ์*.....

ประธานกรรมการ

2. นายเจษฎา อิมละออ

.....*เจษฎา อิมละออ*.....

กรรมการ

3. นายสมศักดิ์ มาลี

.....*สมศักดิ์ มาลี*.....

กรรมการ

[Signature]

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

☐ ประเภท	ประมาณราคาโครงการขยายห้องคลีนยาโรงพยาบาลบางพลี		
☐ เจ้าของอาคาร	โรงพยาบาลบางพลี		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลบางพลี 88/1 ม.8 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน	แผ่น	
☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่	28 ธันวาคม 2565		

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	301,000.00	1.3056	392,985.60	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			392,985.60	
	(สามแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)			392,000.00	

1. นางกิตติยา ปิติวรยุทธ

.....นางกิตติยา ปิติวรยุทธ.....

ประธานกรรมการ

2. นายเจษฎา อิมละออ

.....นายเจษฎา อิมละออ.....

กรรมการ

3. นายสมศักดิ์ มามี

.....นายสมศักดิ์ มามี.....

กรรมการ

ประมาณราคาโครงการขยายห้องคลีนิคยังโรงพยาบาลบางพลี
สถานที่ก่อสร้าง: โรงพยาบาลบางพลี 88/1 ม.8 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ประมาณราคาเมื่อ 28 ธันวาคม 2565

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปลงานก่อสร้าง								
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง		รวม					90,500.00	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม					177,300.00	
3	หมวดงานไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม					33,200.00	
	รวมราคาวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							301,000.00	
4	หมวดงานอื่นๆ(ถ้ามี)เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ		รวม					107,100.00	
1	งานโครงสร้าง							107,100.00	
	กันน้ำกันฝน กันพื้นที่ก่อสร้าง เคลียร์พื้นที่ และเก็บเมื่อเสร็จ	1.00	เหมา	4,000.00	4,000.00	1,000.00	1,000.00	5,000.00	
	กันผนังภายในโครงสร้างเหล็กชุบแผ่นยิปซัม 2 ด้าน	95	ตร.ม.	650.00	61,750.00	250.00	23,750.00	85,500.00	
	รวมงานข้อ 1							90,500.00	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	ทาสีภายในและภายนอก	92.00	ตร.ม.	70.00	6,440.00	30.00	2,760.00	9,200.00	
	ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	186	ตร.ม.	60.00	11,160.00	40.00	7,440.00	18,600.00	
	ประตูบานเลื่อนแขวงบานอลูมิเนียม และอุปกรณ์ 200x205 ซม.	48.00	ตร.ม.	600.00	28,800.00	150.00	7,200.00	36,000.00	
	ประตูบานเปิด-ปิดอลูมิเนียม และอุปกรณ์ 100x205 ซม.	2.00	ชุด	20,000.00	40,000.00	2,000.00	4,000.00	44,000.00	
	หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียม และอุปกรณ์ 120x300 ซม.	1.00	ชุด	12,000.00	12,000.00	2,000.00	2,000.00	14,000.00	
	หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม และอุปกรณ์ 100x186 ซม.	1.00	ชุด	17,000.00	17,000.00	2,000.00	2,000.00	19,000.00	
	หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียม และอุปกรณ์ 115x150 ซม.	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	2,000.00	2,000.00	17,000.00	
	หน้าต่างลูกรังเหล็กตัด ขนาด 1.85x1.00 ซม.	2.00	ชุด	7,000.00	14,000.00	2,000.00	4,000.00	18,000.00	
		1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00			1,500.00	

ประมาณราคาโครงการขยายห้องคล้งยาโรงพยาบาลบางพลี
สถานที่ก่อสร้าง: โรงพยาบาลบางพลี 88/1 ม.8 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ประมาณราคาเมื่อ 28 ธันวาคม 2565

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							177,300.00	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
	หลอดโคมไฟฟ้า พร้อมสวิตช์	10.00	ชุด	2,000.00	20,000.00	300.0	3,000.00	23,000.00	
	สายไฟฟ้าTHW 1x1.5 มม.	2.00	ม้วน	700.00	1,400.00	300.0	600.00	2,000.00	
	สายไฟฟ้าTHW 1x2.5 มม.	2.00	ม้วน	900.00	1,800.00	300.0	600.00	2,400.00	
	สายเมนบัสTHW 1x 6 มม. หรือขนาดใหญ่กว่า	1.00	ม้วน	1,500.00	1,500.00	300.0	300.00	1,800.00	
	อุปกรณ์ไฟฟ้า ท่อร้อยสาย	1.00	เหมา	3,500.00	3,500.00	500.0	500.00	4,000.00	
	ตู้ควบคุมไฟฟ้า	1.00	ตู้	5,000.00	5,000.00			5,000.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							33,200.00	
4	หมวดงานอื่น ๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
	เครื่องปรับอากาศ ขนาด 32000 บีทียู	1	ชุด	42,300	42,300.00			42,300.00	
	เครื่องปรับอากาศ ขนาด 24000 บีทียู	2	ชุด	32,400	64,800.00		-	64,800.00	
	รวมงานอื่น ๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ							107,100.00	

1. นางกิตติยา ปิติวิทยุท

2. นายเจษฎา อิมละออ

3. นายสมศักดิ์ มามี
-

.....

.....
- ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

ใบเสนอราคา

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า นายสมชัย สงวนไพบูลย์
 ที่อยู่เลขที่ 161/265 หมู่ 1 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270
 เลขทะเบียนบัตรประชาชน 3-7403-00641-57-3
 โทรศัพท์ 085-327-8212
 เจ้าของโครงการ โรงพยาบาลบางพลี
 โครงการก่อสร้าง โครงการขยายห้องคลีนิก โรงพยาบาลบางพลี
 ดังมีรายการต่อไปนี้

ที่	รายการ	จำนวน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน
1	กันผ้าใบกันฝุ่น กันพื้นที่ก่อสร้าง เคลียร์พื้นที่ และเก็บเมื่อเสร็จ	1 เหมา	6,500 บาท	6,500 บาท
2	กันผนังเสาโครงเหล็กชุบแผ่นยิปซัม 2 ด้าน	95 ตร.ม.	1,000 บาท	95,000 บาท
3	ทาสีน้ำยาเคลือบพื้น (ระบุสีภายหลัง)	92 ตร.ม.	150 บาท	13,800 บาท
4	ทาสีรองพื้น และทาสีน้ำอะคริลิกภายในภายนอก	186 ตร.ม.	100 บาท	18,600 บาท
5	ปูกระเบื้องเคลือบแกรนิตโต้ ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	48 ตร.ม.	800 บาท	38,400 บาท
6	ประตูบานเลื่อนแขวนบานอลูมิเนียม และอุปกรณ์ 200x205 ซม.	2 ชุด	18,000 บาท	36,000 บาท
7	ประตูบานเปิด-ปิดอลูมิเนียม และอุปกรณ์ 100x205 ซม.	1 ชุด	14,000 บาท	14,000 บาท
8	หน้าต่างบานปิดตาย อลูมิเนียม และอุปกรณ์ 120x300 ซม.	1 ชุด	18,000 บาท	18,000 บาท
9	หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม และอุปกรณ์ 100x186 ซม.	1 ชุด	12,000 บาท	12,000 บาท
10	หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม และอุปกรณ์ 115x150 ซม.	2 ชุด	10,000 บาท	20,000 บาท
11	หลอดโคมไฟฟ้า พร้อมสวิทช์	10 ชุด	2,500 บาท	25,000 บาท
12	สายไฟฟ้า THW 1x1.5 มม.	2 ม้วน	1,200 บาท	2,400 บาท
13	สายไฟฟ้า THW 1x2.5 มม.	2 ม้วน	1,500 บาท	3,000 บาท
14	สายเมน THW 1x 6 มม. หรือขนาดใหญ่กว่า	1 ม้วน	2,500 บาท	2,500 บาท
15	อุปกรณ์ไฟฟ้า ท่อร้อยสาย	1 เหมา	4,500 บาท	4,500 บาท
16	ตู้ควบคุมไฟฟ้า	1 ตู้	6,000 บาท	6,000 บาท
17	เครื่องปรับอากาศ ขนาด 24000 บีทียู	2 เครื่อง	32,000 บาท	64,000 บาท
18	เครื่องปรับอากาศ ขนาด 32000 บีทียู	1 เครื่อง	38,000 บาท	38,000 บาท
19	ค่าดำเนินการ	1 เหมา	81,400 บาท	81,400 บาท
	ราคารวมทั้งสิ้น.....30.....วัน	รวม		499,100 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 499,100.00 บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

กำหนดส่งของภายใน.....30.....วัน


 ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
 นายสมชัย สงวนไพบูลย์